

## Ranuan Lämpö Oy:lle ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle siirrettävien liike- ja teollisuuskiinteistöjen luovutusehdot

1080/10/2016

Kunnanhallitus § 55

Valtuusto on 1.2.2016 § 4 päättänyt, että kunta siirtää kevään 2016 aikana seuraavat liike- ja teollisuuskiinteistöt siirtymähetken tasearvosta ns. apportina kunnan konserniyhtiöille siten, että

- *Ranuan Lämpö Oy:lle* siirretään MurrMurr –linna sekä seuraavat teollisuuskiinteistöt: Sininen halli (Urakantie), Meijerin myymälä, Urakantie 2 sijaitseva halli sekä Marjaniemen lämpökeskus.
- *Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle* siirretään Karavaanarialue ja Ranuanjärven leirintäalue.

Samalla valtuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään kiinteistöjen yksityiskohtaiset luovutuskirjat.

Luovutuksessa noudatettaviksi periaatteiksi esitetään seuraavaa:

### "LUOVUTUSKIRJA

Myyjä: Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8  
Aapiskuja 6 B  
97700 Ranua

Ostaja: Ranuan Lämpö Oy Y-tunnus 0967162-8  
Ranuan Seudun Matkailu Oy Y-tunnus 0487434-6

### *Luovutuksen kohde:*

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitsevat seuraavat kiinteistöt (kiinteistötunnus sekä rakennusten yksilöintitiedot) sähkö-, vesi-, viemäri- ja kuituliittymineen:

### RANUAN LÄMPÖ OY:

- MurrMurr –linna; rakennus ja sille erotettava tontti
- Sininen halli; rakennus ja tontit 2 kpl
- Meijerin myymälä; rakennus ja tontti
- Urakantie 2 sijaitseva halli; rakennus ja tontti

### RANUAN SEUDUN MATKAILU OY:

- Ranuanjärven leirintäalue; rakennukset ja tontit 2 kpl
- Karavaanarialue; rakennus

### *Kauppahinta:*

Kohteet luovutetaan apportiluovutuksena kohteiden luovutushetken tasearvosta. Ranuan kunta saa luovutettavan omaisuuden tasearvoa vastaavan määrän ko.

yhtiön osakkeita.

*Muut ehdot:*

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Kiinteistöjen omistusoikeus siirtyy luovutuksensaajalle luovutuskirjan allekirjoittamishetkenä.

2. *Rasitteet ja oikeudet*

Kiinteistöt luovutetaan rasitteista vapaana.

3. *Verot ja maksut*

Luovutuksen saaja vastaa luovutuksen kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta, kuten myös varainsiirtoverosta.

4. *Irtain*

Luovutukseen ei sisälly irtainta eikä irtaimen myymisestä ole myöskään tehty eri sopimusta.

Marjaniemen lämpökontin luovutuksesta laaditaan irtaimen luovutuskirja.

Luovutus tapahtuu luovutushetken tasearvosta. Ranuan kunta saa tasearvoa vastaavan määrän Ranuan Lämpö Oy:n osakkeita. Marjaniemen lämpökontin maa-alueen vuokrasopimus siirretään kunnalta Ranuan Lämpö Oy:lle. Maa-alue on vuokrattu Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:ltä.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ranuan Lämpö Oy:lle ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:lle luovutettavien liike- ja teollisuuskiinteistöjen luovutuksessa noudatettavat periaatteet em. mukaisesti.

Samalla kunnanhallitus päättää, että Marjaniemen lämpökontin luovutuksesta laaditaan irtaimen luovutuskirja ja maa-alueen vuokrasopimus siirretään Ranuan Lämpö Oy:lle. Luovutus tapahtuu luovutushetken tasearvosta. Ranuan kunta saa tasearvoa vastaavan määrän Ranuan Lämpö Oy:n osakkeita.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi