

**Määräalan myyminen Kiinteistö Oy Ranuan Koivikolle**

1242/13/2016

Kunnanhallitus § 219

Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta pinta-alaltaan noin 280 m<sup>2</sup> määräalan tilasta Salmela 683-402-2-519. Määräala muodostaa yhdessä kiinteistön Koivikko 683-402-2-219 kanssa tontin numero 1 korttelissa 43. Kiinteistön Koivikko omistaa Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko.

Kartta myytävästä alueesta jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy Kiinteistö Oy Ranuan Koivikolle määräalan Salmela -nimisestä tilasta kiinteistötunnus 683-402-2-519 500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä	Ranuan kunta Aapiskuja 6B 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Ostaja	Kiinteistö Oy Ranuan Koivikko 97700 Ranua	Y-tunnus 1543470-9

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä määräala tilasta Salmela kiinteistötunnus 683-402-2-519. Määräalan pinta-ala on noin 280 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta

Kauppahinta on viisisataa euroa (500,00 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

3. Rasitukset

Määräala myydään vapaana rasituksista.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Veli Saarijärvi

puh. 040 672 2303; etunimi.sukunimi@ranua.fi