



Yksityistietoimitus

Kohde: 683-403-172-1 Kalasatama / Kunta: Ranua
Aika: 15.2.2017 kello 9:00
Paikka: Kalasatama
Toimitusinsinööri: Sirja Manninen
Läsnäolijat: Hakija:
Petri Manninen/ Arctic Circle Delight Oy, 683-403-172-1 Kalasatama
Ari Sallila, Petri Mannisen asianajaja
Toinen hakija:
Veijo Illikainen, Ranuan kunta, 683-403-7-56 Simontaival
Kati Heikkinen, Ranuan kunnan asianajaja
Hannu Kuukasjärvi, Ranuan kunta

Muut asianosaiset:
Mauri Kuha, 683-403-41-10 Kulturanta
Sakari Niemelä, Simojoen kalastusalue
Erkki Luukkonen, Metsähallitus, 683-893-12-1 Ranuan Valtionmaa II
Tapani Partanen, Metsähallitus
Markku Mäntyjärvi, Simojärven kylätoimikunta
Esko Kuukasjärvi, Länsirannan kalastuskunta
Kauko Raappana, kyläläinen
Sylvi Salmela, kyläläinen
Silviö Salmela, 683-403-41-9 Kantola ja Ulla Mäntyjärvi
Petri Heikkilä, Saarijärven jako- ja kalastuskunta
Matti Pauna, kyläläinen

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 24. ja 25.1.2017.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §, Laki yksityisistä teistä 43-44 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §

3. Toimituksen tarkoitus ja edellytykset

Selvitys	Toimitusta on hakenut Petri Manninen/ Arctic Circle Delight Oy 16.1.2017 päivätyllä hakemuksella. Kiinteistön 683-403-172-1 Kalasatama lainhuutotiedoissa omistajana on Ranuan kunta. Arctic Circle Delight Oy on ostanut kiinteistön 683-403-172-1 Kalasatama kaupalla 11.5.2012. Lainhuuttoa ei ole haettu yhtiön velkasaneerauksen vuoksi. Hakemuksessa on pyydetty tie- ja venevalkamaoikeuden poistamista.
----------	---

Toimitukseen liitettiin Ranuan kunnan asianajajan lähettämä 8.2.2017 päivätty hakemus. Ranuan kunta hakee rasitteiden siirtämistä sen ja Arctic Circle Delight Oy:n välisessä sopimuksessa alun perin tarkoitettuun paikkaan.

Alueella on voimassa Rantaosayleiskaava Y2004-16037.

Kaavassa alueella on merkinnät: LV (venevalkama) ja SL (Luonnosuojelualue, alueella on kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyöt tai puiden kaataminen tai muun näihin verrattava toimenpide RAKL 124a§ mukaisesti. Alueella sallitaan retkeilypolkujen ja levähdyspaikkojen vaatimat rakenteet ja nykyisten metsäkämppien säilyttäminen ja uusien rakentaminen kaavassa esitettäviin kohteisiin. Rantojen suojelualueella on mahdollista liikkua, retkeillä sekä hyödyntää luonnonantimia jokamiehen oikeuden mukaisesti kalastus ja metsästys on sallittua.)

Päätös

Toimitusinsinööri totesi, että muodolliset edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja päätti aloittaa pyydetyn toimituksen käsittelyn.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislain luvut 2, 3, 15, Laki yksityisistä teistä 38 §, 39 §

4. Arkistotutkimukset**Selvitys**

Tie- ja venevalkamaoikeus (ajoneuvojen pitäminen, venevalkama ja laiturit), K20402 ja K20406, arkistotunnus MMLm/4448/33/2012

5. Maastokatselmus**Selvitys**

Kokouksen aluksi suoritetaan maastokatselmus.

Maastossa havaittiin seuraavaa: Kiinteistöllä 172-1 Kalasatama on asfaltoitu laajahko paikoitusalue. Kulkuoikeutena käytetty tie menee rantaan ja sen päässä on veneenlaskualue. Tällä alueella on pystytty kääntämään venetrailerit.

Asfaltoitu alue/tie jatkuu venelaitureille aivan rakennuksen vierestä. Toisella laiturilla on rakennelma. Entistä virallista tie-, venevalkama- ja ajoneuvojen pitämispaiikkaa ei ole rakennettu.

Toimitusinsinööri kuvasi aluetta.

Päätös

Siirrytään kokoukseen Ranuan kunnantalolle, jossa asianosaisten mielipiteet kirjataan ylös.

6. Asianosaisten kuuleminen**Selvitys**

Toimituksen hakijat pyysivät mahdollisuutta sopia asiasta.

Veijo Illikainen, Hannu Kuukajärvi ja Kati Heikkinen Ranuan kunnasta toisena osapuolena ja Petri Manninen ja Ari Sallila, Arctic Circle Delight Oy:stä toisena osapuolena neuvottelivat ja tekivät kirjallisen sopimuksen.

Paikalla kokouksessa Ranuan kunnassa olivat kaikki muut, paitsi Petri Heikkilä, Matti Pauna ja Esko Kuukajärvi. Petri Manninen ja Ari Sallila poistuivat sopimuksen tekemisen jälkeen.

Milloin asianosaiset ovat sopineet tieoikeutta tai tienpitoa koskevista kysymyksistä on tietämissä tutkittava, voidaanko sopimus kokonaan tai osittain hyväksyä toimituksen perusteeksi. YksTL 49 §.

Toimitusinsinööri luki kokouksen aluksi molempien hakijoiden hakemukset kokonaan.

Petri Mannisen hakemuksen mukaan mm.:

Kalasatama on saneerattu kalanjalostuslaitokseksi eli on teollista toimintaa, lisäksi alueella on kalankasvatusta. Rasite aiheuttaa kohtuutonta haittaa liiketoiminnalle, koska ihmiset parveilevat alueella miten sattuu. Valvonta on hankalaa ja teollisuushalliin on murtauduttukin sekä tehty ilkivaltaa. Kasvatusaltaissa olevat kalat myös häiriintyvät uteliaista. Itse rasitteen takia oleva käyttö on kuitenkin vähäistä ja ei ole kunnalle välttämätön, koska kunnalla on järvellä toinenkin veneenlaskupaikka ja siellä on vuokralaiturikin. Haemme rasitteen purkua.

Kalasatamassa toimii 2 yritystä, joiden yhteenlaskettu kalojen/jalosteiden määrä on n. 50 000 kg vuosi. Laitureille kuljetaan laitoksen nosto-ovien edestä ja matka on n. 15-20 m. Veneen laskijat jättävät autonsa ja trailerit luiskan läheisyyteen, joka vaikeuttaa lohirekkojen purkupaikalle pääsyä ja useasti painavat laatikot kannetaankin käsin. Altaissa kasvatavia harjuksia on kuollut stressiin ja altaisiin on heiteltu tupakantumpeja. Hakemusta on lisäksi on täydennetty kirjeillä, joissa mm. : Nyt tilat on tulleet vastaan ja meidän on pakko saada laajentaa. Haluamme rakentaa 250-400 m² hallin parkkipaikal- le. Vesistöt Kuntoon Ry tarvitsee omaa hallitilaa 100-200 m ja sekin on kaavailtu parkki- paikan alueelle. Mikäli rasitetta ei poisteta kaikki nuo tulevaisuuden suunnitelmat jää haa- veeksi. Viime vuonna luiskalta laskettiin 18 venettä.

Ranuan kunnan hakemus mm.:

Ranuan kunta hakee rasitteiden siirtämistä sen ja Arctic Circle Delight Oy:n välisessä so- pimuksessa alun perin tarkoitettuun paikkaan.

Tarkoituksena tieoikeuden perustaminen olemassa olevaan tiehen, venevalkama (ve- neenlakupaikka) siirretään rantaan olemassa olevan tien päähän, oikeus kahden venelai- turin käyttämiseen, ajoneuvojen pitämiseen tarvittava alue tien välittömään läheisyyteen sekä 5 m leveä tieoikeus venevalkamasta ja pysäköintialueelta rantaviivan suuntaisesti venelaitureille saakka.

Liitteenä: kartta, Simojoen kalastusalueen kannnaotto, kuvia, kauppakirjat, pöytäkirjanot- teet, muistio, Merenkulkulaitoksen päätös.

Toimitusinsinööri on selvittänyt: 11.7.2016 Petri Manninen on hakenut poikkeamislupaa parkkipaikalle hallille ja kylmävarastolle. Hakemus on täydennettävänä.

Ely-keskus/Pekka Herva on ilmoittanut, että kaavamääräyskin tukee sitä, ettei olemassa olevaa tieoikeutta(K20402) ole syytä toteuttaa, vaan siirtää rasite nykyiselle tien kohdalle. Jos liittymiä siirretään tai puretaan kokonaan pois, niin toimenpiteelle on haettava lupa.

Kokouksessa tullut vastine, joka luettiin:

Simojärven kalasataman tie- ja venevalkamaoikeuden poistaminen/muuttaminen.

Yhteenvedo vastineesta: Vastineella vastustetaan tie- ja venevalkamaoikeuden poistamis- ta. Satama on rakennettu aikoinaan julkisilla varoilla yhteiseen käyttöön ja alueen kehit- tämiseksi ja muutos aiheuttaa huomattavaa haittaa käyttäjille. Perustettu tie-(K20402) ja venevalkamaoikeus (K20406) on huono ja kallis ratkaisu, jonka toteuttamista ei sy- vällisemmin tutkittu ja laskettu, suunniteltu ratkaisu on erittäin huono myös ympäristön kannalta. Nykyiset rasitteet on huomioitu kauppahintaa alentavina.

(Allekirjoittanut 6 eri kalastus- tai jakokuntaa ja suuri joukko yksityisiä henkilöitä)

Selvitys: Ranuan kunnan muut veneenlaskupaikat sijaitsevat n. 15,5 km etelään tästä kohdasta ja pohjoisessa on Pohjaslahden veneenlaskupaikka. Metsähallituksella on Kor- vajokisuun venesatama Simojärven itäpuolella.

Kati Heikkinen luki osapuolten tekemän sopimuksen, joka liitetään toimituksen asiakirjoi- hin.

Sopimuksen sisällöstä keskusteltiin. Keskustelussa vaadittiin lisäksi toisen laiturin käyt- töä.

Veijo Illikainen ilmoitti, että pyrittiin pääsemään sopimukseen yhtiön kanssa. Yrittäjän tulee saada omalle toiminnalle työskentelyrauha ja käyttäjille toisaalta mahdollisuus veneenlaskemiseen.

Nyt suunnitellun parkkialueen läpi ilmoitettiin menevän vesijohdon. Todettiin, että parkkia-
luetta ei ole tarpeen avata talvella, eikä jäätymisvaara ole.

Päätös

Toimitusinsinööri totesi, että sopimus otetaan toimituksen perusteeksi muutamin muutoksin ja muutokset ilmenevät tieoikeuksien perustamiskohdassa.

7. Tieoikeuksien perustaminen**Selvitys**

Tie- ja venevalkama, laituri ja parkkipaikkaoikeudet on oikeutetulle tarpeellisia, koska muut veneenlaskupaikat sijaitsevat kaukana eivätkä ole asfaltoituja.

Yrittäjä on hakenut poikkeamislupaa alueelle ja entinen venevalkamaoikeus mahdollisesti estää luvan saantia.

Toimitusinsinööri katsoi, että koska toimituksessa perustettuja oikeuksia K20402 ja K20406 ei ole rakennettu niiden korkean hinnan ja paikan epäsopivuuden vuoksi, ne sijaitsevat suojelualueella eikä kukaan näiden rakentamista vaadi ja lisäksi asianosaiset ovat tehneet sopimuksen uudesta paikasta, voidaan entiset oikeudet lakkauttaa ja muodostaa oikeudet siten, että ne eivät tuota huomattavaa haittaa.

Oikeuksista on sovittu alun perin kiinteistön kauppakirjassa. Venevalkamaoikeus muodostuu nyt kaavan mukaiseen paikkaan.

Toimitusinsinööri katsoi asianosaisten välisen sopimuksen olevan kohtuullinen ja hyväksyi sen seuraavasti:

Sopimus: 1. Rasitetoimituksessa 26.4.2012 perustettuja rasitteita ei rakenneta. Toimitusinsinööri katsoi, että entisiä rasitteita ei rakenneta ja kiinteistön 683-403-7-56 Simontaival oikeudet lakkaavat uusien rasitteiden perustamisen vuoksi. Entisten oikeuksien säilyttäminen lisäisi kiinteistön 172-1 rasittavuutta liikaa.

Sopimus 2a. Tieoikeus olemassa olevan tieoikeuden Y2002-13347 kohdalle venevalkamaan (veneenlaskupaikalle) sekä uusi tieoikeus pysäköintipaikalle. Toimitusinsinöörin totesi: Lisätieoikeus tieoikeuteen Y2002-13347 (lyhenee). Pysäköintipaikka sijaitsee tien vieressä eikä tarvita erillistä oikeutta.

Sopimus 2 b. Venevalkamaoikeus (veneenlaskupaikka).
ja

Sopimus 2e. Kääntymispaikka 20 x 30 m venevalkaman viereen tieoikeuden (Y2002-13347) yhteyteen siten, että tien leveys on osa kääntymispaikkaa. Huomioitavaa: Sopimuksessa kääntymispaikka on merkitty 20 x 30 m suuruiseksi venevalkaman vieressä. Kokouksessa todettiin, että tarkoitus oli liitekarttaan piirretyllä tavalla, joka on noin 10 x 40 m.

2b ja 2e: Edellisistä muodostetaan veneenlasku- ja kääntymispaikka = venevalkama. Ko-ko yhteensä sopimuksen liitekartan perusteella 20 x 44 m, (leveys tien keskeltä mitattuna n. 15 m kiinteistön 172-1 alueella). Ilmenee toimituskartasta.

Sopimus 2 c. 2 m leveä sorapäälysteinen tieoikeus venevalkamasta laitureille rantaviivan suuntaisesti nykyisen penkereen reunasta.

Sopimus 2d. Oikeus satamalaituria varten tarvittavaan alueeseen nykyisen, ulompana eli lähempänä aallomurtajaa olevan laiturin paikalle.

Sopimus 2 f. Pysäköintialueen noin 964 m², jonka rannan puoleinen ja rannan suuntainen sivu tien keskiosasta mitattuna on noin 43 m pituinen ja maantien puoleinen rannan suuntainen sivu noin 30 m pituinen.

Sopimus 3.

Toimitusinsinööri päätti, että uusi oikeutettu on Ranuan kunta.

Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeuksia tarvitseville.

Sopimus: Yhtiö sitoutuu omalla kustannuksellaan pitämään kunnossa kohdan 2 mukaiset rasitteet.

Toimitusinsinöörin päätös: Kunnossapidosta huolehtivat käyttäjät. Usean rasitteen kunnossapito on kohtuutonta vain yhdelle kiinteistölle.

Oikeuksia ei pyydetty yksiköitäväksi.

Mikäli kunnossapidossa ja tien käytössä ilmenee epäselvyyttä tulee hakea yksityistietomistusta, jossa määritetään käyttäjille tieyksiköt.

Päätös

Perustetaan seuraavat toimituskartalla ilmenevät oikeudet:

1) Lisätieoikeus Y2002-13347 / 10 m

Tieoikeus samalla lyhenee.

Rasitetut:

683-403-41-10 Kulturanta

683-403-172-1 KALASATAMA

Oikeutetut:

683-403-41-10 Kulturanta

683-403-172-1 KALASATAMA

Ranua 683, Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.

2) Entisen tien kohdalle ja vierelle muodostetaan:

Venevalkama K11892, koko 20 x 44 m

Rasitetut:

683-403-172-1 KALASATAMA

Oikeutetut: Ranua, Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle..

3) Tieoikeus laitureille K11894, 2 m

Rasitetut: 683-403-172-1 KALASATAMA

Oikeutetut: Ranua 683, Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.

4) Venelaituri K11887

Rasitetut:

683-403-172-1 KALASATAMA

Oikeutetut: Ranua, Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.

5) Autojen pitäminen K11900,

Rannansuuntainen sivu 40 m, oikea sivu 30 m ja tien suuntainen sivu 25 m.

Rasitetut:

683-403-172-1 KALASATAMA

Oikeutetut: Ranua, Oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.

Sopimuksen mukaisesti:

Arctic Circle Delight Oy rakentaa kustannuksellaan tieoikeuden K11894 / 2 m 31.7.2017 mennessä. Kalasataman alueella oleva asfaltoitu tie venesatamasta laiturille on yleisessä käytössä, kunnes uusi tieoikeus on rakennettu. YksTL 89a §.

Arctic Circle Delight Oy rakentaa kustannuksellaan pysäköintialueen, Autojen pitäminen K11900 31.7.2017 mennessä. Kalasataman alueella tällä hetkellä oleva asfaltoitu pysäköintialue on yleisessä käytössä, kunnes uusi pysäköintialue on kokonaan rakennettu. YksTL 89§.

Arctic Circle Delight Oy on sitoutunut siihen että erikoiskuljetukset, jotka tarvitsevat kulkemiseen 2 m leveämmän tien saavat kulkea asfaltoitua ja olemassa olevaa tietä venevalkamasta laiturille.
Virallista tieoikeutta ei tähän perusteta.

Yksityistielaki 22 §.

Jokainen, joka on saanut oikeuden tiehen tai 10 § 1 mom. mukaisen oikeuden käyttää tietä taikka jonka omistama kiinteistö kokonaan tai osaksi on sillä tien vaikutuspiiriksi katsottavalla alueella, jolta tai jolle tapahtuviin kuljetuksiin tietä tarvitaan tai voidaan käyttää on velvollinen tieosakkaana osuutensa mukaan tekemään ja pitämään kunnossa tietä. Tie-, venevalkama- ja laiturioikeuden sekä parkkialueen kunnossapidosta huolehtivat oikeutetut ja käyttäjät.

Petri Manninen ja kunnan edustaja suorittavat katselmuksen, ennen kuin 2 m leveää tieoikeutta ja parkkipaikkaa aletaan rakentamaan ja samoin rakentamisen päätyttyä suoritetaan tien ja parkkipaikan katselemukset alueiden luovuttamisesta sopimuksen mukaiseen käyttöön.

Kulkua ja oikeuksien käyttämistä tulee ohjata opasteilla. YksTL 100 §.
Kunnalla on oikeus pystyttää rasitealueelle kylttejä, joista yleinen käyttöoikeus käy selkeästi ilmi.

Rasitealueet on pidettävä vapaana ja käytettävissä, siten että kulku on mahdollista.

Tie-, venevalkama-, venelaituri- ja pysäköintipaikkaoikeudet ovat oikeutetulle tärkeät, niiden paikasta ja käyttämisestä on sovittu, eivätkä ne tuota huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 15 §, 22 §, 49§, 84 §, 89a §, 100 §- 102 §*

8. Tieoikeuksien lakkauttaminen

Selvitys Lakkautetaan entinen tie ja venevalkamaoikeus, laiturikielto sekä pysäköintipaikka tarpeettomana uusien oikeuksien perustamisen vuoksi.
Laiturioikeus merkitään uutena alueellisena oikeutena rekisteriin.

Päätös Kiinteistön 683-403-7-56 Simontaival 8 m leveä tieoikeus, K20402 lakkautetaan.
Kiinteistön 698-403-7-56 Simontaival oikeus, K20406, ajoneuvojen pitäminen, venevalkama ja laiturikielto lakkautetaan.

Lainkohdat *Laki yksityisistä teistä 4 §*

9. Haltuunotto ja puusto

Selvitys Parkkipaikan alle jäävä puusto kuuluu maanomistajalle.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 186 §*

10. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta tehdään rekisterikartta-aineiston perusteella.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § , Kiinteistönmuodostamisasetus 48 §*

11. Korvaukset

Selvitys	Sopimuksessa ei vaadittu korvauksia.
Päätös	Korvausta ei määrätä, koska on sovittu tai ilmeisesti edellytetty, että korvausta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 4 luku, KKO 1990:164</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Maksu määräytyy toimitukseen käytetyn työajan mukaan.
Päätös	Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa hakijat puoliksi.

Lasku lähetetään	osuus
Ranuan kunta	1/2
Arctic Circle Delight Oy	1/2

Toimituksesta voidaan tehdä osalasku.

Lainkohdat	<i>Laki yksityisistä teistä 47 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 10 §, Kiinteistönmuodostamislaki 209 §, Maakaari 20 luku, MMM asetus 19.2.2014/140</i>
------------	--

13. Asiakirjat

Selvitys	Asiakirjat pyydettiin lähettämään: Petri Manninen, Ari Sallila, Ranuan kunta /Asianajotoimisto Juntura, Simojoen kalastusalue/Jorma Kauppinen, Metsähallitus, Salmela Silvo.
Päätös	Asiakirjat lähetetään asianosaisille heti niiden valmistuttua.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2017-547425 , lopettamispäivä 15.2.2017

- Yksityistietoimitus 683-403-172-1 Kalasatama / Kunta: Ranua

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaaoikeuteen viimeistään perjantaina **17.3.2017** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maaaoikeus toimii Lapin käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Valtakatu 17, Rovaniemi
postiosoite: Valtakatu 17, 96200 Rovaniemi
sähköpostiosoite: lappi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maaaoikeudelle. Valittajan tai kirjelman laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä. **Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maaaoikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maaaoikeudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maaaoikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelman laatimisohjeita.

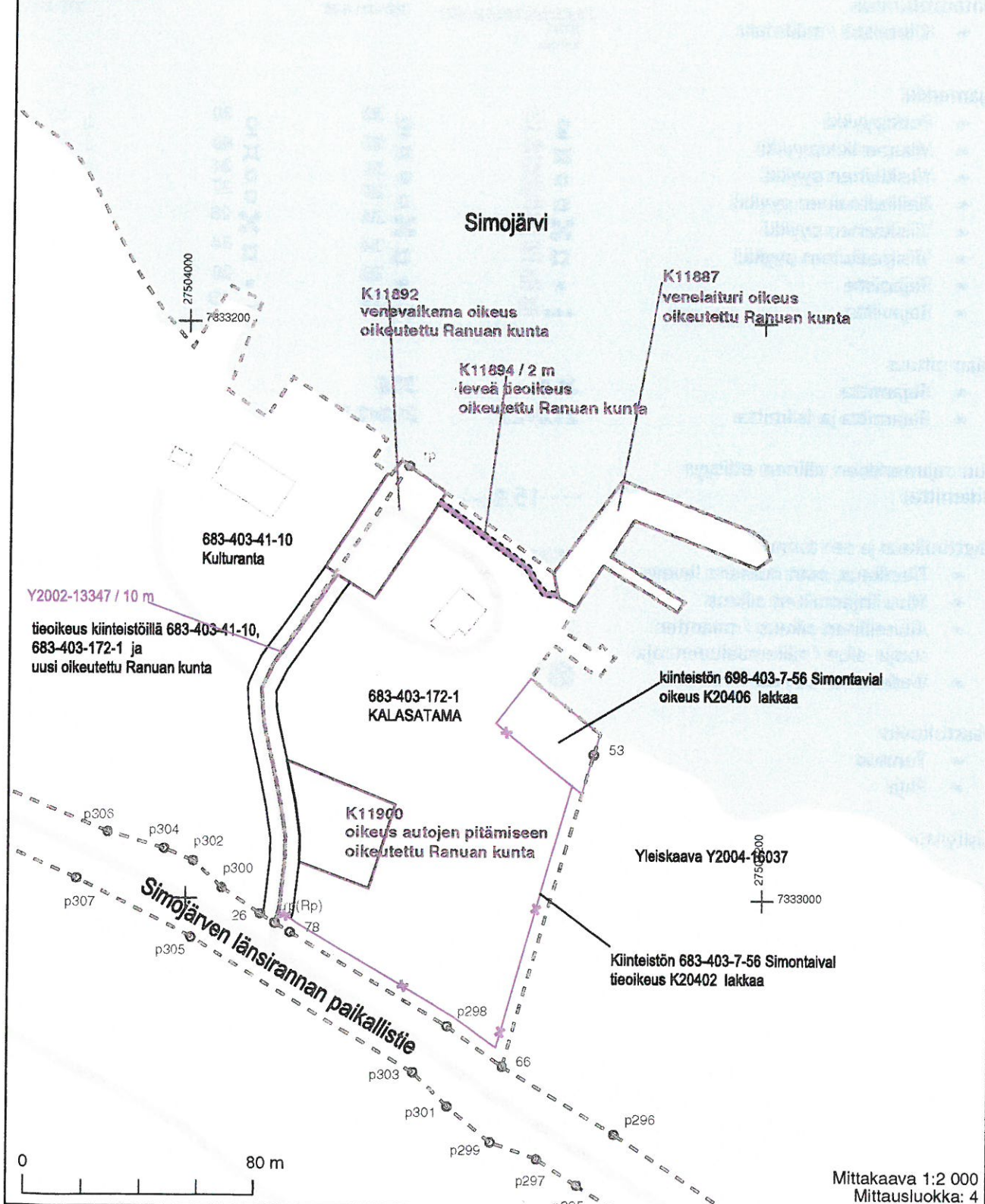
Maaaoikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaaoikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaaoikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaaoikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaaoikeudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaaoikeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Sirja Manninen

Toimenpideselitelmä		
Kunta: Ranua		
Kiinteistötunnus ja nimi	Käyttöoikeuden perustaminen	Oikeuden poisto päätöksellä
683-403-7-56 Simontavial		x
683-403-41-10 Kulturanta	x	
683-403-172-1 Kalasatama	x	x
698 Ranua, Rajoitus	x	

683 Ranua osalta oikeus annetaan vain vesillä liikkumisen vuoksi oikeutta tarvitsevalle.



Toimituskartan selite

	Toimituksessa vahvistettu tai uusi	Toimituksessa mukana	Toimituksessa poistettu	Ei mukana toimituksessa
Kiinteistöjen välinen raja				
• Tilan tai rekisteriyksikön raja				
• Tontin tai yleisen alueen raja				
• Kuntaraja				
Kiinteistötunnus				
• Kiinteistö / määräala	297-411-1-31 (297-411-1-27) (M601) Koivula	297-411-1-27		297-411-1-23
Rajamerkki				
• Putkipyykki				
• Maaperäkivipyykki				
• Yksikivinen pyykki				
• Nelikulmainen pyykki				
• Viisikivinen pyykki				
• Viisipaaluinen pyykki				
• Rajapiste				
• Rajaviitta				
Rajan pituus				
• Rajamitta	31.0	31.0		
• Rajamitta ja lisämitta	21.0+2.5	21.0+2.5		
Muu rajamerkkien välinen etäisyys (sidemitta)	----15.0----	----15.0----		
Käyttöoikeus ja sen tunnus				
• Tieoikeus, osan numero, leveys	K16313/1 / 5 m	K16313/2 / 5 m		K16313/2 / 5 m
• Muu linjamainen oikeus				
• Alueellinen oikeus / maantien suoja -alue / näkemäalueen raja				
• Vedenotto-oikeus				
Maastokuvio				
• Tunnus	2	2		
• Raja				
Yksityistien vaikutusalueen raja				
Muut mahdolliset merkit				
• Yksityistien liittymä				
• Maatalousliittymä				
• Kaivo				
• Tien keskilinjän piste				

Maaston havainnollistamiseksi saatetaan toimituskartalla esittää myös maastokartan rakennuksia ja teitä (harmaa), vesialueita (sininen) ja mahdollisesti myös muita kohteita. Toimituskartalla olevia koordinaattiristejä ja -lukuja voidaan käyttää paikantamisen apuna maastossa. Asemakaava -alueella näytetään kaavan mukainen käyttötarkoituksen lyhenne (esim. AO).