

**Tilan myyminen Sanna-Maija ja Heikki Luokkaselle**

1809/10/2018

Kunnanhallitus § 147

Sanna-Maija ja Heikki Luokkanen ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Ranuan kirkonkylän asemakaavan mukaisen tontin nro 3 korttelista 156. Tontti on vuokrattu Luokkasille ja he ovat rakentaneet tontille omakotitalon. Tontti muodostuu tilasta K156T3 Rn:o 683-402-2-622

Tonttien väliaikaisista tarjoushinnoista on valtuusto tehnyt päätöksen 1.2.2016 § 5. Tarjoushinta käsittää 70 % alennuksen valtuuston 19.3.2007 §16 vahvistamasta kauppahinnasta. Tarjouskampanja on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.

Kartta myytävästä tilasta jaetaan esityslistan mukana.

Kauppasummasta on vähennetty kahden vuoden vuokrat 652,30 euroa.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy tilan K156T3 kiinteistötunnus 683-402-2-622 2.609,15 euron kauppahinnalla sekä hyväksyy seuraavan kauppakirjan:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä            Ranuan kunta            Y-tunnus 0191974-8  
                  Aapiskuja 6B  
                  97700 Ranua

Ostaja          Sanna-Maija ja Heikki Luokkanen

Kaupan kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä kiinteistö 683-402-2-622. Tilan pinta-ala on 1279 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 156 tontin nro 3.

Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kaksituhattakuusisataayhdeksän euroa ja viisitoista senttiä (2.609,15 €).

Muut kauppaehdot

1. Omistusoikeuden siirtyminen

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalta maksetaan 10 % korko.

## 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista. Tilalla sijaitsee ostajien omistama kiinteistö.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Teknisen osaston osastopäällikkö Risto Niemelä  
puh. 040 7049623; etunimi.sukunimi@ranua.fi