

Kokous- ja järjestötilan vuokraaminen

2236/10.104/2020

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 7

Tekninen toimi ja keskushallinto ovat neuvotelleet Hillamarketin kiinteistössä vapautuneen liiketilan vuokraamisesta kokous- ja järjestötilaksi. Tilan pinta-ala on noin 127 m² ja neliövuokra 9,0 euroa/m² on sama kuin kunnanviraston toimitilassa. Vuokra sisältää sähkön, lämmön ja veden kustannukset sekä talonmiespalvelut (pihojen auraus, kiinteistön tavanomaiset kunnossapitotehtävät mm. lvi-kalusteiden vuodot). Tila vapautuu 1.2.2020 alkaen. Ko. tila on kunnanviraston uuden toimitilan viereinen liiketila, joka on valtuuston kokouksen ja muiden kunnan kokousten järjestämisen sekä muun toiminnan organisoinnin kannalta erittäin toimiva ratkaisu.

Kiinteistön omistaja Hillamarket Ky on tarjoutunut tekemään pintaremonttia sekä rakentamaan wc-tilat. Muilta osin muutostöistä vastaisi vuokralainen. Muutostöiden kustannusarvio kunnan osalta on 26.700 euroa (alv 0 %).

Valtuuston kokoukset on pidetty kesästä alkaen Monkkari 2.0 tiloissa. Aapiskujalla kunnanhallituksen kokoushuoneessa sekä valtuustosalissa on jouduttu pitämään runsaasti kunnan ja myös muiden toimijoiden tilaisuuksia ja järjestöjen kokouksia kokoustilojen puutteen vuoksi. Järjestötilana toimiva Puuhapirtti ei ole esteetön toimitila ja rakennuksessa on sisäilmasto-ongelmia.

Esityslistan mukana jaetaan Eläkeliiton Ranuan yhdistys ry:n lähettämä kirje sekä Business Ranuan aloite kansainvälistymistä edistävän oppimisympäristön saavuttamiseksi.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen tekemisen Hillamarket Ky:n kanssa.

Samalla kunnanhallitus valtuuttaa tekemään tiloissa tarvittavat muutostyöt. Ko. muutostyökatteen investointisuunnitelmaan varatusta määrärahasta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi