

Kunnanhallitus	§ 45	11.03.2019
Valtuusto	§ 4	18.03.2019
Kunnanhallitus	§ 29	24.02.2020

Ranuan Peura ry:n laina-anomus vesikattoremontin toteuttamiseen

1977/13.134/2019

Kunnanhallitus 11.03.2019 § 45

Ranuan kunta on myöntänyt Ranuan Peura ry:lle lainoja vuosina 2010-2015 alla olevan taulukon mukaisesti. Lainat on myönnetty Peuransarven I ja II -vaiheen toteuttamiseen. Lainojen alkuperäinen pääoma on ollut yhteensä 580.000 euroa ja lainojen korot ovat vaihdelleet 1,5-3 %:n välillä. Kunnalla on hallussa lainojen vastavakuutena kiinteistön 683-402-2-394 kirjalliset panttikirjat nro:t 5100-5104 sekä 8163 ja 8166-8167 yhteensä 951.200 euroa.

Euroa	Päätös
150.000,00	Valtuusto 26.8.2010 § 50
330.000,00	Valtuusto 31.8.2011 § 36 ja 17.11.2014 § 48
70.000,00	Valtuusto 27.3.2012 § 12
30.000,00	Valtuusto 31.8.2015 § 38.

Ranuan Peura ry:n hallitus on 26.2.2019 § 19 päättänyt anoa Ranuan kunnalta Ranuan Peura ry:lle myönnettyjen em. neljän (4) lainan yhdistämistä yhdeksi luotoksi ja maksamattoman koron 1.321,23 euron lisäämistä pääomaan, jolloin järjestettävän luoton yhteissumma olisi 528.681,85 euroa.

Lisäksi Ranuan Peura ry:n hallitus esittää, että kunta myöntäisi muodostettavalle lainalle 35 vuoden maksuajan sekä maksuvapauden viideksi (5) vuodeksi lyhennyksen ja koronmaksun osalta siten, että maksuohjelma alkaisi 1.6.2024 ja korkotasosta päätettäisiin ennen takaisinmaksun alkamista. Maksuvapautuksen jälkeen lainan lyhennys ja korko maksettaisiin kuukausittain.

Ranuan Peura ry:n hallitus esittää perusteluna lainojen uudelleenjärjestelytarpeelle kattoremontin toteuttamisen kesällä 2019, talouden vakauttamisen sekä lainojen hoidon ja jaksottamisen kestäväälle tasolle siten, että maksuvapautusvuosina keskitytään lyhentämään kunnan takaamia lainoja. Lainajärjestely kiinteistön vuokratuottojen kasvun ohella tasapainottaisi taloutta niin lyhyellä kuin varsinkin pitkällä aikavälillä. Ranuan Peura ry on laatinut talousennusteen ja lainanhoitosuunnitelman vuoteen 2028 saakka.

Kunnanjohtaja on osallistunut kutsuttuna Ranuan Peura ry:n taloustyöryhmän kokoukseen 28.1.2019 ja hänelle on selostettu Peuransarven kattoremontin toteuttamissuunnitelmaa, kunnan myöntämien lainojen järjestelykaavailua ja maksusuunnitelmaehdotusta sekä Ranuan Peura ry:n talouden vakauttamissuunnitelmia pitkällä aikavälillä.

Kuntalain 129 §:ssä on määräykset lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta seuraavasti:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Hallintosäännön 55 §:ssä kunnan rahatoimen hoitamisesta määrätään seuraavaa:

"Valtuusto päättää kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista."

Peuransarven liikuntasali on ainoa kuntakeskuksessa oleva sali, joka on tällä hetkellä kunnan sivistystoimen käytössä. Lisäksi sivistystoimi vuokraa liikuntasalitalaa Ranuan kr. kansanopistolta.

Ranuan Peura ry:n tekemän lainajärjestelyesityksen toteuttamisella pystytään turvaamaan sekä sivistystoimen että kuntalaisten sisäliikuntamahdollisuudet ja toteuttamaan Peuransarven suunniteltu katto- ja sisäilmastoremontti. Lisäksi järjestelyllä saadaan Ranuan Peura ry:n talous kestäväälle pohjalle pitkälle tulevaisuuteen ja samalla pystytään turvaamaan toiminnan jatkuvuus ja pitämään tilan käyttökustannus/vuokrataso kohtuullisena.

Mikäli kunta ei hyväksy Ranuan Peura ry:n esitystä, tulee Peuransarven tilojen käyttö nykymuotoisena päättymään. Samalla kunnan aiemmin myöntämät vastuut ja velvoitteet raukeavat ja kunta joutuu kirjaamaan luottotappiot Ranuan Peura ry:lle myöntämistään lainoista (n. 530.000 €) sekä ottamaan vastattavakseen aiemmin takaamansa lainat (n. 250.000 €). Kunnan tehtäväksi siirtyy kiireellisen kattoremontin ja sisäilmastokorjauksien mahdollinen toteuttaminen sekä tarvittavan henkilöstön/ostopalvelun järjestäminen tilojen ylläpitoa varten.

Ranuan Peura ry:n hallitus ja Tilitoimisto Huhtamäki Ky:stä Jussi Huhtamäki tulevat kokoukseen kertomaan Ranuan Peura ry:n pitkän tähtäimen talousennusteista sekä toiminta- ja taloussuunnitelmista.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Ranuan Peura ry:lle myönnettyjen lainojen lainaehtojen muuttamista seuraavasti:

- Ranuan Peura ry:lle myönnettyjen neljän (4) lainan yhdistämistä yhdeksi luotoksi ja maksamattoman koron 1.321,23 euron lisäämistä pääomaan. Luoton yhteissumma on yhdistelyn jälkeen 528.681,85 euroa.
- Muodostettavalle lainalle myönnetään 35 vuoden maksuaika sekä maksuvapautus viideksi (5) vuodeksi lyhennysten ja koronmaksun osalta.
- Muodostetun lainan maksuohjelma alkaa 1.6.2024 ja korkotasosta päätetään 31.12.2023 mennessä.
- Maksuvapautuksen jälkeen lainan lyhennys ja korko maksetaan kuukausittain.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että lainaehtojen muutos edellyttää sitä, että Ranuan Peura ry:n hallitus hyväksyy em. muutokset panttaussitoumukseen, mikä on annettu vastavakuudeksi kunnan myöntämille lainoille. Panttaussitoumuksen hyväksymisestä päättää kunnanhallitus valtuuston päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Keijo Ruonala ja hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Peura ry:n hallituksen puheenjohtaja ja jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:

kunnanjohtaja Sirpa Hakala

puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 18.03.2019 § 4

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutettu Keijo Ruonala ei esteellisenä osallistunut tämän pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon (yhteisöjäävi, Ranuan Peura ry:n hallituksen puheenjohtaja).

Kunnanhallitus 24.02.2020 § 29

Ranuan Peura ry on käynnistänyt vesikattokorjaushankinnan. Urakka on kilpailutettu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjousten avaamisen jälkeen ilmeni, että yhdistys on varautunut riittämättömästi rahoitukseen

investoinnin toteuttamiseksi. Hanketta on lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon laajennettu siten, että korjaustöiden yhteydessä tehdään WSP Finland Oy:n kuntotutkimusraportissa mainittuja sisäilmastokorjauksia sekä uusitaan kiinteistön huonokuntoiset ulko-ovet. Em. kustannuksia ei ole huomioitu aiemmin laaditussa kustannusarviossa.

Hankkeen lopulliset kustannukset tulevat olemaan noin 360.000 - 370.000 euroa (sis alv 24 %) ilman hankevarausta. Valtuusto on päättänyt 19.11.2018 § 35 antaa Pohjolan Osuuspankin myöntämälle 150.000 euron lainalle omavelkaisen takauksen. Hankkeen rahoittamiseen on saatu AVI:lta 69.000 euron avustus (27 % arvonlisäverottomista kustannuksista).

Ranuan Peura ry:n edustajat ovat käyneet neuvotteluja kunnan johdon kanssa hankkeen vaatimasta lisärahoituksesta. Kunnan edustajat ovat nähneet Peurasarven liikuntasalin tärkeäksi tilaksi kunnan koululiikunnalle ja liikuntatoimelle ja ovat todenneet vesikattokorjauksen ja sisäilmastokorjaukset tarpeelliseksi siten, että asia tullaan saattamaan uudelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Ranuan Peura ry:n hallitus on päättänyt 17.2.2020 § 15 esittää kunnalle, että kunta myöntäisi vesikatto- ja sisäilmastoremonttiin enintään 150.000 euron lainan siten, että lainaa nostetaan em. enimmäismäärän puitteissa sen verran kuin hankkeesta aiheutuu todellisia toteutuneita kustannuksia. Lisäksi hallitus päätti esittää, että laina-ajaksi hyväksyttäisiin 20 vuotta siten, että 10 ensimmäistä vuotta olisivat lyhennyksistä vapaita.

Samalla Ranuan Peura ry:n hallitus totesi lisäksi, että Ranuan Peura ry:llä on mahdollisuus antaa vastavakuutena kiinteistön 683-402-2-394 kirjalliset panttikirjat, joista voidaan tehdä erillinen panttaussitoumus.

Kuntalain 129 §:ssä on määräykset lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta seuraavasti:

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun

vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Esityslistan mukana jaetaan Ranuan Peura ry:n hallituksen kokouksen 17.2.2020 pöytäkirja.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta myöntää aiemmin tehtyjen päätösten lisäksi Ranuan Peura ry:lle enintään 150.000 euron lainan siten, että lainaa annetaan em. enimmäismäärän puitteissa sen verran kuin hankkeesta aiheutuu todellisia toteutuneita kustannuksia.

Samalla kunnanhallitus esittää valtuustolle, että laina-ajaksi hyväksytään 20 vuotta siten, että 10 ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Lainasta veloitetaan 0,5 %:n korko.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ranuan Peura ry sitoutuu antamaan kunnalle kiinteistön 683-402-2-394 kirjalliset panttikirjat. Panttaussitoumuksen tekemisestä vastaa kunnanhallitus.

Päätös: Asiasta käydyssä keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua esitti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että Markus Ranuan esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen päätöksehdotuksen.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsen Keijo Ruonala ja hallintojohtaja Eija Kokko-Petäjäjärvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, Ranuan Peura ry:n hallituksen puheenjohtaja ja jäsen).

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Sirpa Hakala
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi