

**Tilan myyminen Minna ja Risto Koskelalle**

2364/55.551/2020

Kunnanhallitus 29.06.2020 § 124

Minna ja Risto Koskela ovat tarjoutuneet ostamaan Ranuan kunnalta Simontaipaleen lomatonttialueelta 4775 m<sup>2</sup>:n tontin Taivaltie III, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-109.

Valtuusto on kokouksessaan 14.3.2011 § 15 hyväksynyt Simontaipaleen lomatonttialueen tonttien myyntihinnat ja muut luovutusehdot. Simontaipaleen alueella on oikeusvaikutteinen Simojärven rantaosayleiskaava.

Kartta myytävästä tontista jaetaan esityslistan mukana.

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää, että kunta myy Minna ja Risto Koskelalle Simontaipaleen lomatonttialueelta tontin Taivaltie III, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-109 2.500,00 euron kauppahinnalla ja hyväksyy seuraavan kauppakirjan.

**"KAUPPAKIRJA**

Myyjä           Ranuan kunta                   Y-tunnus 0191974-8  
                  Keskkustie 34  
                  97700 Ranua

Ostaja         Minna ja Risto Koskela

**Kauppan kohde**

Ranuan kunnassa sijaitseva Taivaltie III -tila, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-109. Tilan pinta-ala on 4775 m<sup>2</sup>. Tila muodostaa Simojärven rantaosayleiskaavan mukaisen yhden lomarakennustontin.

**Kauppahinta**

Kauppahinta on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa.

**Muut kauppaehdot****1. Omistusoikeuden siirtyminen**

Tilan omistusoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

**2. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Ylijalalta maksetaan 10 %:n korko.

### 3. Rasiukset

Tila myydään vapaana rasiuksista.

### 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

### 5. Tieoikeus, venepaikat ja osuudet yhteisiin

Tilalla on tieoikeus, vene- ja rantautumispaikat ja osuudet jakokunnan vesiin kiinteistörekisterin mukaisesti.

### 6. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

### 7. Irtain

Tilalla on alueelle rakennetun vesijohdon käyttöoikeus. Ostaja tekee veden hankinnasta erillisen sopimuksen Impiön vesiosuuskunnan kanssa. Tähän kauppaan ei sisälly muuta irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle."

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623; etunimi.sukunimi@ranua.fi