

Tarmo Ojalan rakentamista koskeva poikkeamislupahakemus

184/56.561/2021

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 171

Kylä: RANUA

Tila: JOKIKORPI RN:o 9-140

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Vapaa-ajan asuinrakennus noin 50 m² ja varasto noin 10 m².

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kuuleminen: Tilat 9-139; 187-5;*Muistutukset:* -

Tarmo Ojala hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen ja varaston rakentamiseksi Siuruanjoen rantaan.

Tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

- Siuruanjoella oleva rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jossa ei ole rakennettuja vapaa-ajan asuinrakennuksia. Alueen läheisyydessä on vanha, yksittäinen, omakotitalo. Kiinteistön alueella on rantaviivaa noin 1500 metrin matkalla. Tästä rakentamiskelpoista maata on karttatarkastelun perusteella arvioituna 600 metrin matkalla.

Rakennuspaikka on karttatarkastelun perusteella rakentamiskelpoista.

Yhden rakennuspaikan rakentaminen Siuruanjoen rantaan tilan alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus: Hyväksytään Tarmo Ojalan poikkeamishakemus.

- Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaimosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.8.2021.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja/rakennustarkastaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623 etunimi.sukunimi@ranua.fi