

# RANUAN YLÄKOULU JA LUKIO

## Tilatarpeiden selvitys 9.3.2022

# SISÄLTÖ

Oppilasennuste

Nykytilojen ja uusien tilojen vertailu

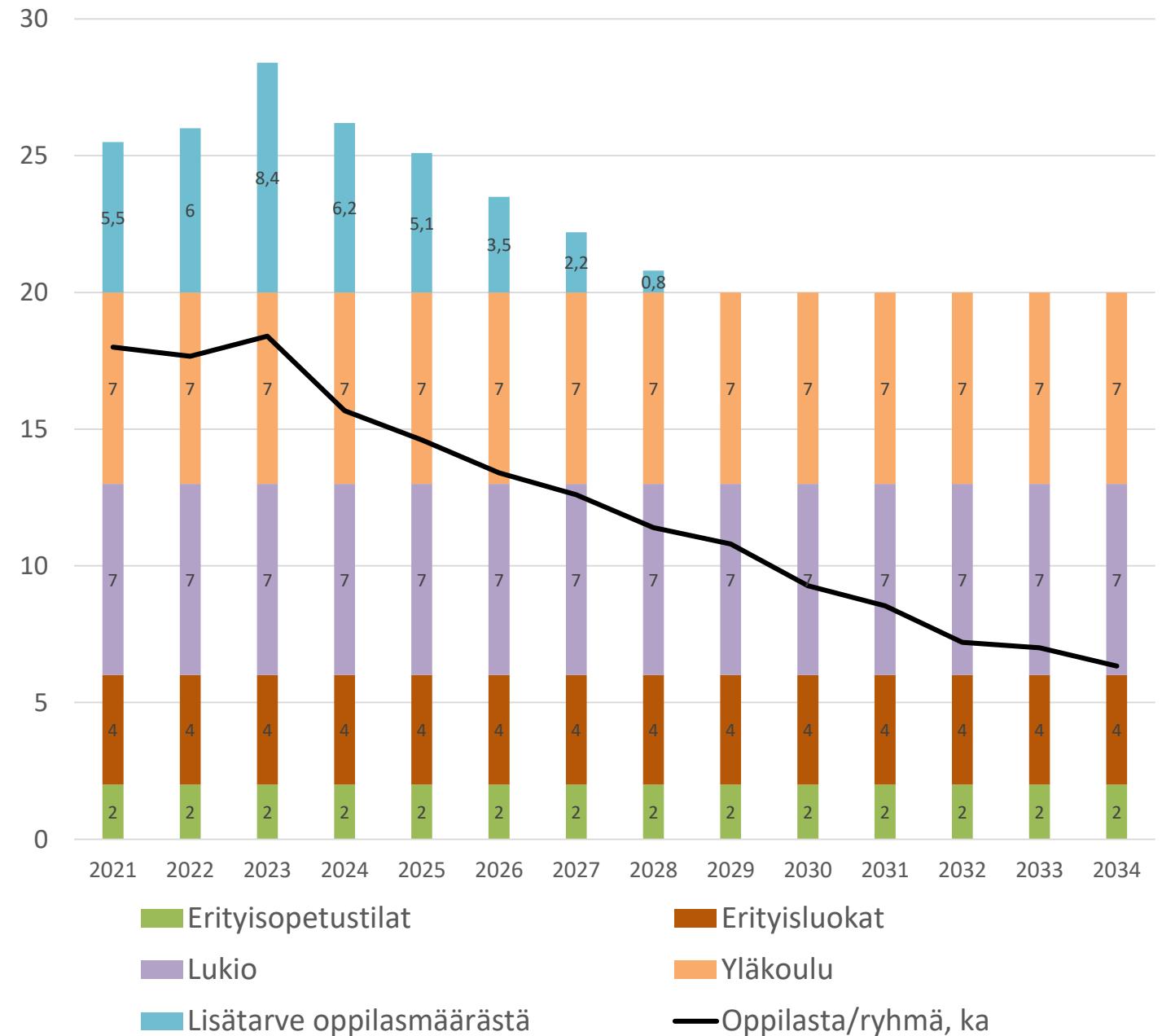
Kustannusarviot investoinneista ja vuosikuluista

Arkkitehtikuvat uudesta rakennuksesta

# OPPILASENNNUSTE

- Yläkoulun tilantarve kasvaa vuoteen 2023 asti, jonka jälkeen laskee
- Kuvaaja:
  - Viiva: keskiarvo oppilasta/ryhmä
  - Pylväät: tilojen tarve
  - Oletukset:
    - Lukio kurssimuotoinen "1 sarjainen"
    - Yläkoulu nyt 3 sarjainen;  
lv 2022-25 4-sarjainen
    - 6lk siirtyy Kerkkään 2024
    - Tilatarve oppilasmäärästä laskettu  
20h opetusta/tila/viikko

Yläkoulu + lukio tilantarve erittelyllä ja ka. ryhmäkoolla v. 2021-2034



# NYKYTILAT

- Elementtirakenteinen koulu
- Opetustilat: käytössä 22 opetustilaa ja 1 tila Rantakoulu II:ssa, 1 Kontissa, TN-paja ja Peuran sali
- Yleiset tilat:
  - Ei yhteisiä tiloja
  - Aulatilat ja oppilastavaroiden säilytys puuttuu
  - Ei isoa tilaa, johon koko luokka-aste voi kokoontua
- Eriyttämisen tilat:
  - Perusryhmien eriyttämistarpeita ei ole huomioitu
  - Kiinteiden pienryhmien osalta on huomioitu
- Tilat pedagogisesti haastavat

**Katso erillinen PDF-liite  
nykytilojen puutteista**

# UUSI KOULURAKENNUS

- Yläkoulu-lukioon yhteensä 20 luokkaa + eriyttämisen tiloja
- Uudet opetukseen soveltuvat tilat
  - Riittävät eriyttämisen tilat
  - Yhteys Kerkkään
  - Hyvät yleiset tilat
- Valmistuu syksyllä 2024
- Nykyisen yläkoulun tilat käytettävissä 11/2026 asti täyttämään tilatarpeen

# KUSTANNUSARVIOT ERI VAIHTOEHDOSTA

## Uudisrakennus

TAKU™

TAVOITEHINTA

3.2.2022

Sivu 1/1

Jukka Vanhapiha Kaarlo Marttila

Rakennuttajatoimisto Promen Oy

Hanke:

14 2 Ranua uusi yläkoulu ja lukio

Vaihe:

Tarveselvitys

Paikkakunta:

Indeksialue 3

Haasteita-ind.:

97,0 / 1.2020

Hintataso:

102,0 / 9.2022

Laajuus:

2 602 m2, 2 954 brm2, 11 995 rm3

Hankeko:

2 954 brm2

Jakaja:

2 954 brm2

Aapiskuja 6

97700 Ranua

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

| Talo 80 -nimikkeistö                                            | €          | €/brm2 | %     |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------|-------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset                                   | 960 000    | 325    | 11,6  |
| B2 Rakennustekniset työt                                        | 5 384 000  | 1 823  | 65,2  |
| B3 LVI-työt                                                     | 836 000    | 283    | 10,1  |
| B4 Sähkötyöt                                                    | 562 000    | 190    | 6,8   |
| B5 Erillishankinnat                                             | 24 000     | 8      | 0,3   |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä                           | 7 766 000  | 2 629  | 94,0  |
| Muut kustannukset                                               |            |        |       |
| Tontti                                                          |            |        |       |
| Toimintavarustus                                                |            |        |       |
| Toiminnan ylläpito                                              |            |        |       |
| Rahoitus                                                        |            |        |       |
| Hankevaraukset                                                  | 497 000    | 168    | 6,0   |
| Muut kustannukset                                               | 497 000    | 168    | 6,0   |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET                                          | 8 264 000  | 2 798  | 100,0 |
| Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 1 963 000  | 671    |       |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ                                 | 10 247 000 | 3 469  |       |

3.000 brm2 / 8,3 M€ → pääoman vuosivaikutus **n. 360 k€/vuosi**

## Väistötilojen lunastus, laajennus ja muutostyöt

- Lunastus: 1 m€
- Yläkoulun vuokra: 0,75 m€
- Laajennus 1.000 m2: 3 m€
- Muutostyöt 2.000 m2 (1000 €/m2) 2 m€
- **Yhteensä 6,75 m€**

6,75 M€ → pääoman vuosivaikutus 290 k€/vuosi  
Lisäksi ylläpitokustannukset +20 k€ /vuosi verrattuna uudisrakennukseen

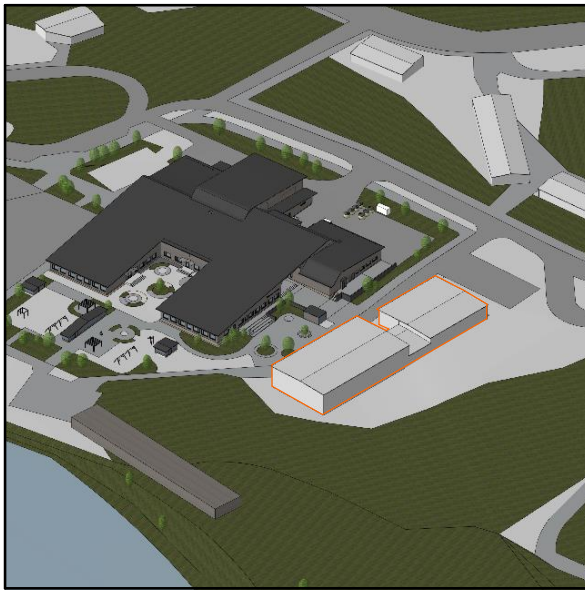
Vuosivaikutus n. **310 k€/vuosi**

Laskentaperiaatteet: Pääomavaikutus on laskettu 30 vuoden poistolla ja 1 % vuosikorolla alkupääomasta

# VAIHEET JA SIJAINTI

## 1. Vaihe

Nykyinen tilanne



Lukio osa siirretään pois



## 2. Vaihe

Uudirakennuksen rakentaminen

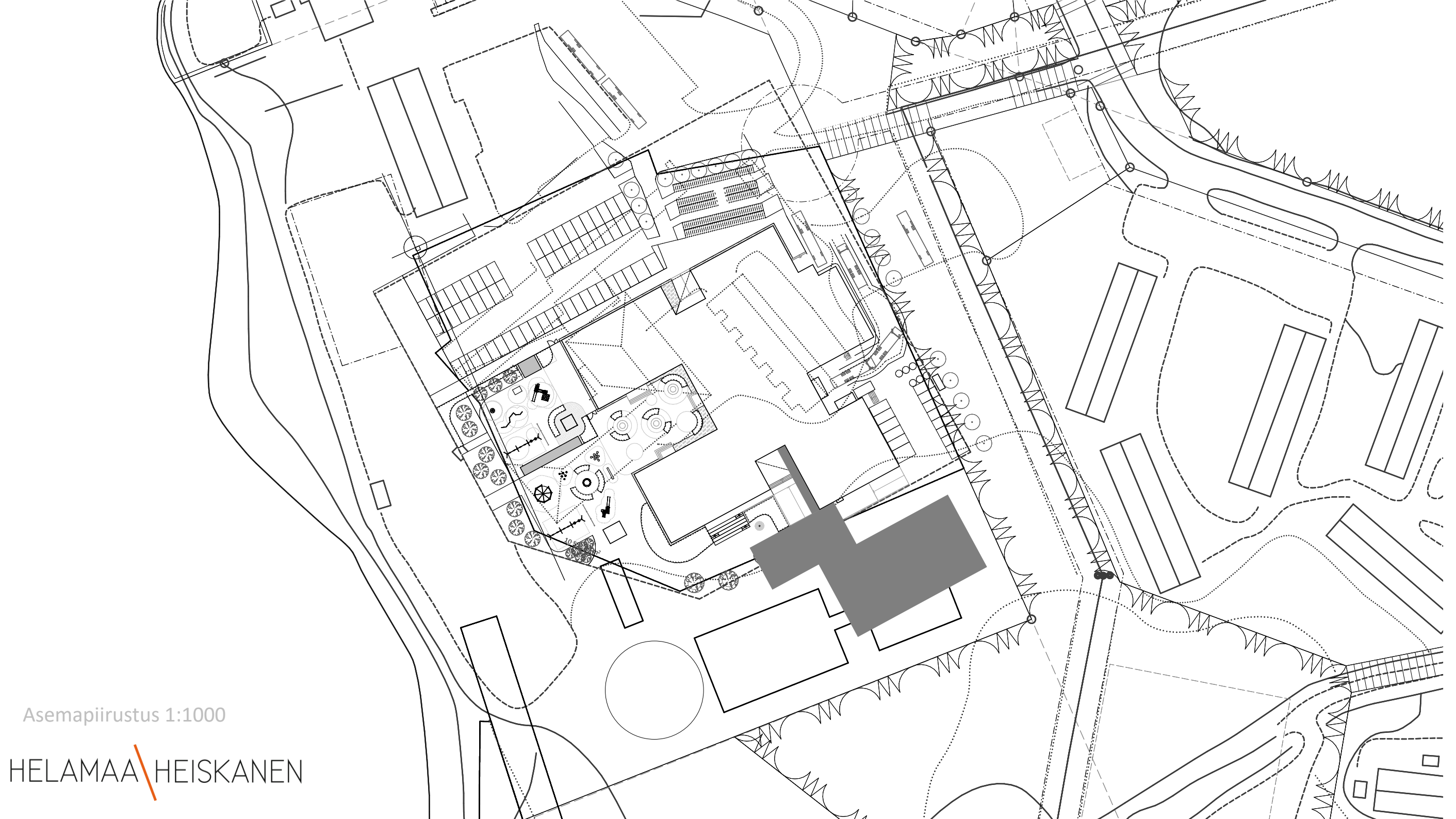


## 3. Vaihe

Vanha yläkoulu siirretään pois







Asemapiirustus 1:1000

| Alat                 |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ohjelma              | Ala                  |
| AULAT JA KÄYTÄVÄT    | 443                  |
| ERITYISOPETUS        | 96                   |
| HENKILÖKUNTA         | 195                  |
| ILMANVAIHTO          | 167                  |
| JOUSTAVA PERUSOPETUS | 70                   |
| KIELI                | 83                   |
| LUKIO                | 339                  |
| LUONNONTIETEET       | 243                  |
| NS YLÄKOULU          | 268                  |
| REAALI               | 110                  |
| TOIMISTO             | 163                  |
| NETTO                | 2 177 m <sup>2</sup> |
| BRUTTO               | 2 769 m <sup>2</sup> |

